

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

RESOLUCIÓ de 30 de novembre de 2023, de la Direcció General d'Habitatge, de concessió d'ajudes regulades mitjançant l'Ordre 5/2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria per al 2023 de les subvencions a entitats locals per a l'adquisició i millora d'habitatges del programa d'increment del parc públic d'habitatges finançat pel Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 (Pla ADHA). [2023/12626]

Vistes les sol·licituds presentades, resulten els següents.

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Ordre 5/2023, de 14 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a entitats locals per a l'adquisició i millora d'habitatges del programa d'increment del parc públic d'habitatges finançat pel pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 (Pla ADHA) (DOGV 9584 27.04.2023), que estableix el termini per a la presentació de sol·licituds, que es va iniciar 28 d'abril de 2023 i que finalitza el 13 de setembre de 2024.

Segon. Dins del termini concedit s'han presentat 11 sol·licituds. Una d'estes presentada per una persona particular anomenada Marilet del Carmen Iglesias Borré i les 10 restants per part dels ajuntaments d'Argelita, València, la Vall de Gallinera, Caudiel, Tales, Aspe i Gandia. L'expedient de Gandia AVAYTO/2023/11, presentat el 23 de novembre de 2023, està en fase de supervisió.

Tercer. Reunit, amb data 17 i 27 de novembre de 2023, l'òrgan col·legiat, integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana, la cap del Servei d'Habitatge Públic i l'arquitecte tècnic del Servei d'Habitatge Públic, segons el que es disposa en la base onzena de l'ordre referida i la Resolució de 14 de novembre de 2023, de la directora general d'Habitatge per la qual es nomenen els membres de l'òrgan col·legiat, a fi d'avaluar les sol·licituds presentades, i s'alcen les pertinents actes de les reunions.

Fonaments de dret

Primer. D'acord amb el que s'estableix en la base onzena de l'Ordre 5/2023, de 14 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria per al 2023 de les subvencions a entitats locals per a l'adquisició i millora d'habitatges del programa d'increment del parc públic d'habitatges finançat pel pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 (Pla ADHA), la directora general d'Habitatge és competent per a resoldre sobre la concessió o denegació de l'ajuda sol·licitada.

Segon. La present resolució es dicta a proposta de l'òrgan col·legiat d'acord amb el que s'estableix per la base onzena de l'ordre de convocatòria.

Vista la proposta de l'òrgan col·legiat de data 27 de novembre de 2023, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa aplicable, resolc:

Primer

Denegar la subvenció a Marilet del Carmen Iglesias Borré, ja que el sol·licitant no és una entitat beneficiària segons la base tercera de l'Ordre 5/2023.

Segon

Concedir, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10 de la línia S1528000, «Pla estatal d'habitatge 2022-2025», del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat 2023, a l'Ajuntament d'Argelita una subvenció per un import total de 242.765,86 € (dos-cents quaranta-dos mil set-cents seixanta-cinc euros amb huitanta-sis cèn-

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

RESOLUCIÓN de 30 de noviembre de 2023, de la Dirección General de Vivienda, de concesión de ayudas reguladas mediante la Orden 5/2023, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras y la convocatoria para el 2023 de las subvenciones a entidades locales para la adquisición y mejora de viviendas del programa de incremento del parque público de viviendas financiado por el Plan estatal para el Acceso a la Vivienda 2022-2025 (Plan ADHA). [2023/12626]

Vistas las solicitudes presentadas, resultan los siguientes.

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante la Orden 5/2023, de 14 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las subvenciones a entidades locales para la adquisición y mejora de viviendas del programa de incremento del parque público de viviendas financiado por el plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 (Plan ADHA) (DOGV 9584 27.04.2023), estableciendo la misma el plazo para la presentación de solicitudes, que se inició 28 de abril de 2023 y que finaliza el 13 de septiembre de 2024.

Segundo. Dentro del plazo concedido se han presentado 11 solicitudes. Una de ellas presentada por una persona particular llamada Marilet del Carmen Iglesias Borré y las 10 restantes por parte de los ayuntamientos de Argelita, València, La Vall de Gallinera, Caudiel, Tales, Aspe y Gandia. El expediente de Gandia AVAYTO/2023/11, presentado el 23 de noviembre de 2023, está en fase de supervisión.

Tercero. Reunido, con fecha 17 y 27 de noviembre de 2023, el órgano colegiado, integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana, la jefa del Servicio de Vivienda Pública y el arquitecto técnico del Servicio de Vivienda Pública, según lo previsto en la base decimoprimer de la orden referida y la Resolución de 14 de noviembre de 2023, de la directora general de Vivienda por la que se nombran los miembros del órgano colegiado, con objeto de evaluar las solicitudes presentadas, levantándose las pertinentes actas de las citadas reuniones.

Fundamentos de derecho

Primero. De acuerdo con lo establecido en la base decimoprimer de la Orden 5/2023, de 14 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras y la convocatoria para el 2023 de las subvenciones a entidades locales para la adquisición y mejora de viviendas del programa de incremento del parque público de viviendas financiado por el plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 (Plan ADHA), la directora general de Vivienda es competente para resolver sobre la concesión o denegación de la ayuda solicitada.

Segundo. La presente resolución se dicta a propuesta del órgano colegiado de acuerdo con lo establecido por la base decimoprimer de la orden de convocatoria.

Vista la propuesta del órgano colegiado de fecha 27 de noviembre de 2023, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo:

Primero

Denegar la subvención a Marilet del Carmen Iglesias Borré, ya que el solicitante no es una entidad beneficiaria según la base tercera de la Orden 5/2023.

Segundo

Conceder, con cargo a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10 de la línea S1528000, «Plan estatal de vivienda 2022-2025», del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat 2023, al Ayuntamiento de Argelita una subvención por un importe total de 242.765,86 € (doscientos cuarenta y dos mil setecientos sesenta y cinco euros con ochenta

tims), a l'Ajuntament de València una subvenció per un import total 1.357.207,95 € (un milió tres-cents cinquanta-set mil dos-cents set euros amb noranta-cinc cèntims), a l'Ajuntament de la Vall de Gallinera una subvenció per un import total 198.665,77 € (cent noranta-huit mil sis-cents seixanta-cinc euros amb setanta-set cèntims), a l'Ajuntament de Caudiel una subvenció per un import total 1.491.672,90 € (un milió quatre-cents noranta-un mil sis-cents setanta-dos euros amb noranta cèntims), a l'Ajuntament de Tales una subvenció per un import total 151.000,00 € (cent cinquanta-un mil euros), a l'Ajuntament d'Aspe una subvenció per un import total 318.415,00 € (tres-cents diuit mil quatre-cents quinze euros) i a l'Ajuntament de Gandia una subvenció per un import total 840.618,53 € (huit-cents quaranta mil sis-cents diuit euros amb cinquanta-tres cèntims). Esta concessió correspon a la sol·licitud, ordenada segons la data de presentació de la sol·licitud, aplicant els criteris d'adjudicació de les bases reguladores de les ajudes i després d'haver comprovat que es compleixen les obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, segons exigix la base sisena i dotzena de les bases reguladores de la present convocatòria, amb el desglossament que es recull en el quadre següent:

y seis céntimos), al Ayuntamiento de Valencia una subvención por un importe total 1.357.207,95 € (un millón trescientos cincuenta y siete mil doscientos siete euros con noventa y cinco céntimos), al Ayuntamiento de La Vall de Gallinera una subvención por un importe total 198.665,77 € (ciento noventa y ocho mil seiscientos sesenta y cinco euros con setenta y siete céntimos), al Ayuntamiento de Caudiel una subvención por un importe total 1.491.672,90 € (un millón cuatrocientos noventa y un mil seiscientos setenta y dos euros con noventa céntimos), al Ayuntamiento de Tales una subvención por un importe total 151.000,00 € (ciento cincuenta y un mil euros), al Ayuntamiento de Aspe una subvención por un importe total 318.415,00 € (tres cientos dieciocho mil cuatrocientos quince euros) y al Ayuntamiento de Gandia una subvención por un importe total 840.618,53 € (ochocientos cuarenta mil seiscientos dieciocho euros con cincuenta y tres céntimos). Dicha concesión corresponde a la solicitud, ordenada según la fecha de presentación de la solicitud aplicando los criterios de adjudicación de las bases reguladoras de las ayudas y habiendo comprobado que se cumplen las obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, según exige la base sexta y decimosegunda de las bases reguladoras de la presente convocatoria, con el desglose que se recoge en el siguiente cuadro:

MUNICIPI		APORTACIÓ MINISTERI	APORTACIÓ GVA	TOTAL SUBVENCIÓ	TOTAL SUBVENCIÓ
ARGELITA	ADQUISICIÓ	145.659,52 €	97.106,34 €	242.765,86 €	242.765,86 €
	OBRES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
VALÈNCIA	ADQUISICIÓ	814.324,80 €	542.883,15 €	1.357.207,95 €	1.357.207,95 €
	OBRES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
LA VALL DE GALLINERA	ADQUISICIÓ	109.599,46 €	73.066,31 €	182.665,77 €	198.665,77 €
	OBRES	12.000,00 €	4.000,00 €	16.000,00 €	
CAUDIEL	ADQUISICIÓ	803.658,50 €	535.772,34 €	1.339.430,84 €	1.491.672,90 €
	OBRES	114.181,56 €	38.060,50 €	152.242,06 €	
TALES	ADQUISICIÓ	85.800,00 €	57.200,00 €	143.000,00 €	151.000,00 €
	OBRES	6.000,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €	
ASPE	ADQUISICIÓ	147.849,00 €	98.566,00 €	246.415,00 €	318.415,00 €
	OBRES	54.000,00 €	18.000,00 €	72.000,00 €	
GANDIA	ADQUISICIÓ	840.618,53 €	0,00 €	840.618,53 €	840.618,53 €
	OBRES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
TOTAL		3.133.691,37 €	1.466.654,64 €	4.600.346,01 €	4.600.346,01 €

* * * * *

MUNICIPIO		APORTACIÓN MINISTERIO	APORTACIÓN GVA	TOTAL SUBVENCIÓN	TOTAL SUBVENCIÓN
ARGELITA	ADQUISICIÓN	145.659,52 €	97.106,34 €	242.765,86 €	242.765,86 €
	OBRAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
VALÈNCIA	ADQUISICIÓN	814.324,80 €	542.883,15 €	1.357.207,95 €	1.357.207,95 €
	OBRAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
LA VALL DE GALLINERA	ADQUISICIÓN	109.599,46 €	73.066,31 €	182.665,77 €	198.665,77 €
	OBRAS	12.000,00 €	4.000,00 €	16.000,00 €	
CAUDIEL	ADQUISICIÓN	803.658,50 €	535.772,34 €	1.339.430,84 €	1.491.672,90 €
	OBRAS	114.181,56 €	38.060,50 €	152.242,06 €	
TALES	ADQUISICIÓN	85.800,00 €	57.200,00 €	143.000,00 €	151.000,00 €
	OBRAS	6.000,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €	
ASPE	ADQUISICIÓN	147.849,00 €	98.566,00 €	246.415,00 €	318.415,00 €
	OBRAS	54.000,00 €	18.000,00 €	72.000,00 €	
GANDIA	ADQUISICIÓN	840.618,53 €	0,00 €	840.618,53 €	840.618,53 €
	OBRAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
TOTAL		3.133.691,37 €	1.466.654,64 €	4.600.346,01 €	4.600.346,01 €

Contra la present resolució, que exhaurix la via administrativa, podrà interposar-se potestativament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació. Igualment, podrà interposar-se directament un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 30 de novembre de 2023.— La directora general d'Habitatge: Ana Isabel Caballer Almela.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, un recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación. Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 30 de noviembre de 2023.— La directora general de Vivienda: Ana Isabel Caballer Almela.